



**Niederschrift über die öffentliche Sitzung  
des Gemeinderates  
vom 21.07.2015 im Sitzungssaal des Rathauses**

Beginn: 19:34 Uhr  
Ende: 20:50 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitz: Bernhard Sontheim, 1. Bürgermeister  
Schriftführer: Peter Englaender

Maier, Anton 2. Bürgermeister

Himmelstoß, Roger 3. Bürgermeister

Bergfeld, Karin

Friedl-Laussenmeyer, Sigrid

Gerber, Maximiliane

Gleichenstein, Tino Freiherr von

Gollwitzer, Helmut

Hansel, Günter

Hauser, Markus Dr.

Klug, Eva

Schikora, Claudius Prof. Dr. Dr.

ab TOP 4 19:50 Uhr

Schuierrer, Thomas

Schultheiß, Nandl

Stängl, Johanna

Utech, Boris

Theil, Thomas Dr.

Ortsteilbeauftragter GH

ab TOP 4 19:40 Uhr

Abwesend waren:

Eiling-Hütig, Ute Dr.

Von der Verwaltung:

Frau Spreen

Frau Dirks

Als Gäste waren anwesend:

Herr Forster, Architekt, zu TOP 5

Die Gemeinderäte waren ordnungsgemäß geladen. Beschlussfähigkeit liegt vor.

**Tagesordnung:**

1. Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 09.06.2015 und 16.06.2015
2. Wegfall des Geheimhaltungsgrundes nichtöffentlicher Tagesordnungspunkte
3. Niederlegung des Amtes als Gemeinderat; Gemeinderätin Sigrid Friedl-Laussenmeyer
4. Vereidigung von Frau Dr. Stephanie Kaufmann-Jirsa als Gemeinderätin
5. Bebauungsplan Nr. 72 "Südlich und nördlich der Koempelstraße zwischen Edelweißstraße und Jahnstraße;  
Vorstellung Entwurfsplanung für die Umnutzung des Bestandsgebäudes
6. Neugestaltung Bahnhofsvorplatz; Nachträge Nr. 15 - 21
7. Bekanntgaben / Sonstiges

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird den Bürgern Gelegenheit gegeben, Fragen an den Bürgermeister, den Gemeinderat und die Verwaltung zu stellen.

Es wurden keine Fragen gestellt.

---

---

**TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 09.06.2015 und 16.06.2015**

**Beschluss:**

Gegen die Niederschriften der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Feldafing vom 09.06. und 16.06.2015 werden keine Einwendungen vorgebracht.

**Abst.Ergebn.:** 14 für  
0 gegen den Beschluss

---

---

**TOP 2 Wegfall des Geheimhaltungsgrundes nichtöffentlicher Tagesordnungspunkte**

Bürgermeister Sontheim gibt bekannt, dass für TOP 2.1. der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 16.06.2015 (Überlassung des Grundstückes Fl.Nr. 726 der Gemarkung Feldafing an den Landkreis Starnberg) der Geheimhaltungsgrund weggefallen ist.

---

---

**TOP 3 Niederlegung des Amtes als Gemeinderat; Gemeinderätin Sigrid Friedl-Lausenmeyer**

Bürgermeister Sontheim lässt die Verdienste von Frau Friedl-Lausenmeyer kurz Revue passieren und bedankt sich für die 13 Jahre Gemeinderatsarbeit.

Frau Gemeinderätin Friedl-Lausenmeyer erklärt kurz die Gründe, die zur Niederlegung ihres Amtes als Gemeinderätin führten. Sie bedankt sich bei den Anwesenden für die langjährige Zusammenarbeit und wünscht dem Gremium für die Zukunft alles Gute.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Amtsniederlegung von Frau Friedl-Lausenmeyer zur Kenntnis. Frau Gemeinderätin Friedl-Lausenmeyer hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

**Anwesend:** 15  
**Für den Beschluss:** 14  
**Gegen den Beschluss:** 0

---

---

**TOP 4 Vereidigung von Frau Dr. Stephanie Kaufmann-Jirsa als Gemeinderätin**

Durch die Amtsniederlegung von Frau Sigrid Friedl-Laussenmeyer ist der freiwerdende Sitz im Gemeinderat neu zu besetzen. Listennachfolgerin ist Frau Dr. Stephanie Kaufmann-Jirsa, die der Amtsübernahme zugesagt hat.

Frau Dr. Kaufmann-Jirsa wird feierlich im Gemeinderat vereidigt.

**Beschluss:**

Frau Dr. Kaufmann-Jirsa wird anstelle von Frau Friedl-Laussenmeyer die Mitgliedschaft im Haupt- und Finanzausschuss sowie die Stellvertretungen wie Frau Friedl-Laussenmeyer übernehmen.

<b>Anwesend:</b>	<b>16</b>
<b>Für den Beschluss:</b>	<b>16</b>
<b>Gegen den Beschluss:</b>	<b>0</b>

---

---

**TOP 5 Bebauungsplan Nr. 72 "Südlich und nördlich der Koempelstraße zwischen Edelweißstraße und Jahnstraße;  
Vorstellung Entwurfsplanung für die Umnutzung des Bestandsgebäudes**

Der Grundstückseigentümer ist an die Gemeinde herangetreten und möchte eine weitere Planung für die zukünftige Nutzung der bestehenden Fabrikgebäude dem Gemeinderat vorstellen.

Das Konzept Umnutzung/ Wohnen im Bestand wird von Herrn Förster (Architekt) anhand von Plänen erläutert.

Das Vorhaben wird ausgiebig im Gremium diskutiert. Es wird eine mögliche Präzedenzwirkung auf die umliegende Bebauung befürchtet.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat begrüßt die vorliegende Planung. Die Verwaltung wird beauftragt die baurechtliche Umsetzung zu klären.

<b>Anwesend:</b>	<b>16</b>
<b>Für den Beschluss:</b>	<b>8</b>
<b>Gegen den Beschluss:</b>	<b>8</b>

Das Konzept wurde somit abgelehnt.

---



---

**TOP 6 Neugestaltung Bahnhofsvorplatz; Nachträge Nr. 15 - 21**

Mit fortschreitender Bauausführung kam es in folgenden Bereichen aufgrund der örtlichen Gegebenheiten zu technischen und auch zu nutzungsbedingten Änderungen.

Nachtrag

Nr. 15	Treppenanlage Kinderkrippe	11.763,48 €
Nr. 16	Christbaumständer	5.732,33 €
Nr. 17	Elektroarbeiten Wanddurchführungen	1.844,74 €
Nr. 18	Schmutzwasseranschluss Bereich Kinderkrippe	506,52 €
Nr. 19	Geotextil für Granitsteinpflaster	1.422,67 €
Nr. 20	Umlagerung Aushub mit erhöhten organischen Anteilen	12.457,95 €
Nr. 21	Zusätzliche Formstücke für die Wasserleitung	3.585,27 €

<b>Summe</b>		<b>37.312,96 €</b>
--------------	--	--------------------

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Nachträge Nr. 15 – 21 in Höhe von 37.312,96 €. Die Mehrkosten sind in den Haushalt 2015 bereits eingestellt.

<b>Anwesend:</b>	<b>16</b>
<b>Für den Beschluss:</b>	<b>16</b>
<b>Gegen den Beschluss:</b>	<b>0</b>

---



---

**TOP 7 Bekanntgaben / Sonstiges**

- Bürgermeister Sontheim gibt bekannt, dass der Bahnhofsvorplatz voraussichtlich Anfang August fertig gestellt wird.
- Bürgermeister Sontheim bedankt sich beim Gemeinderat für die Einigkeit beim Bürgerentscheid.
- Bürgermeister Sontheim erkundigt sich nach einem alternativen Sitzungstermin für die GR-Sitzung am 15.09.2015. Man einigt sich auf den 29.09.2015.
- Frau Spreen kündigt einen Bauausschusstermin vor dem 29.09.2015 an, da Fristen eingehalten werden müssen.
- Frau Spreen berichtet von der Sperrung der Bahnhofstraße zwischen Post und Bahnhof für die Teerarbeiten.
- Frau GR'in Bergfeld berichtet von einem Transparent am alten Postgebäude, welches das Wandgemälde möglicherweise beschädigt.

- Frau GR'in Schultheiß erkundigt sich bei Bgm Sontheim bezüglich der Berichterstattung in der Presse zum Thema Gesamtplanung des Fernmeldeareals. Bgm Sontheim erläutert, dass diese seine Aussage aus dem Zusammenhang gerissen worden ist und damit fehlerhaft dargestellt wurde.
- Frau GR'in Schultheiß wirbt um Helfer für den Asylbewerberhelferkreis.
- GR'in Klug berichtet von undisziplinierten Parker im Bereich Strandbad und Freibad. Es wird vorgeschlagen hier abschleppen zu lassen. Bgm Sontheim sieht keine Möglichkeit hier abschleppen zu lassen und auch keine Veranlassung für weitere Beschilderungen. Die vorhandenen Verkehrszeichen und Verkehrsregeln reichen aus um Verwangelder auszusprechen. Die kommunale Verkehrsüberwachung ist regelmäßig unterwegs.
- Herr Englaender berichtet von der am 20.07.2015 stattgefundenen Wahlausschusssitzung, in der das Wahlergebnis ohne Änderung festgestellt worden ist.
- GR Hansel bittet darum, den Asylbewerbern vor Übergabe von Fahrrädern mit den deutschen Verkehrsregeln vertraut zu machen.
- GR Hauser bittet darum, die Markierung an den Parkplätzen der Seestraße zu erneuern.
- GR Himmelstoß bittet darum, in diesem Zuge auch die Markierung am Kirchplatz zu erneuern.

Gefertigt:

Genehmigt:

Peter Englaender

Bernhard Sontheim