



**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates
vom 21.10.2014 im Sitzungssaal des Rathauses**

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 22:30 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitz: Anton Maier, 2. Bürgermeister
Schriftführer: Peter Englaender

Bergfeld, Karin
Eiling-Hütig, Ute Dr.
Friedl-Lausenmeyer, Sigrid
Gerber, Maximiliane
Gleichenstein, Tino Freiherr von
Gollwitzer, Helmut
Hansel, Günter
Hauser, Markus Dr.
Klug, Eva
Schikora, Claudius Prof. Dr. Dr.
Schuierer, Thomas
Schultheiß, Nandl
Stängl, Johanna
Utech, Boris
Theil, Thomas Dr. Ortsteilbeauftragter GH

Abwesend waren:

Sontheim, Bernhard 1. Bürgermeister
Himmelstoß, Roger 3. Bürgermeister

Als Gäste waren anwesend:

Herr Moll von der Fa. Eza zu TOP 3
Frau Baumann, Landschaftsarchitektin, zu TOP 5
Herr Sunder-Plassmann zu TOP 4 und 5

Die Gemeinderäte waren ordnungsgemäß geladen. Beschlussfähigkeit liegt vor.

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 16.09.2014
2. Wegfall des Geheimhaltungsgrundes nichtöffentlicher Tagesordnungspunkte
3. Energiemangement Gemeinde Feldafing; Vorstellung Jahresbericht 2013
Vortrag Herr Moll (eza Energis-& Umweltzentrum allgäu)
4. Neugestaltung Bahnhofsvorplatz; Herstellung Bahnhofstraße und Gehwege
Nachtrag und Bekanntgabe eilbedürftige Entscheidung durch den ersten Bürgermeister
5. Neugestaltung Rathausvorplatz und Bahnhofstraße; Gestaltung bestehende Grünanlage
Vorstellung durch Frau Baumann und Herrn Sunder-Plassmann
6. Bebauungsplan Nr. 72 "Südlich und nördlich der Koempelstraße zwischen Edelweißstraße und Jahnstraße; Erlass einer Veränderungssperre gem. §§ 14 - 18 BauGB
7. Erweiterung der Bestellung des ersten Bürgermeisters als Eheschließungsbeamter
8. Überlassung der gemeindlichen Mikrofonanlage an Vereine und andere Nutzer; Festsetzung der Miethöhe
9. Antrag Jazz am See e.V. auf Überlassung eines Kellerraumes unter der Kinderkrippe
10. Bekanntgaben / Sonstiges

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird den Bürgern die Möglichkeit gegeben, Fragen an den Bürgermeister, den Gemeinderat und die Verwaltung zu stellen:

- Herr Bayer gibt den Hinweis, dass durch die Einrichtung der Erstaufnahmeeinrichtung in der Koempelstraße möglicherweise ein sozialer Brennpunkt entstehen könnte.
- Frau Herde fragt nach der mietvertraglichen Situation zwischen dem Grundstücksbesitzer und dem Freistaat Bayern. Gemeinderätin Dr. Eiling-Hütig erklärt, dass der Freistaat Bayern nach der Anzahl der untergebrachten Personen zahlt.
- Frau Blütling erkundigt sich nach einem Verteilungsschlüssel. Diese Frage konnte nicht beantwortet werden.

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 16.09.2014

Beschluss:

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Feldafing vom 16.09.2014 werden keine Einwendungen vorgebracht.

Abst.Ergebn.: 15 für
 0 gegen den Beschluss

TOP 2 Wegfall des Geheimhaltungsgrundes nichtöffentlicher Tagesordnungspunkte

Bürgermeister Maier gibt bekannt, dass kein Tagesordnungspunkt der nichtöffentlichen Sitzung am 16.09.2014 zur Veröffentlichung geeignet ist.

TOP 3 Energiemanagement Gemeinde Feldafing; Vorstellung Jahresbericht 2013 Vortrag Herr Moll (eza Energis-& Umweltzentrum allgäu)

Herr Moll von der Fa. Eza stellt den Jahresbericht für die bereits durchgeführten Maßnahmen dem Gemeinderat im Rahmen einer Präsentation vor und steht für Fragen aus den Reihen des Gemeinderates zu r Verfügung. Die bisher durchgeführten Maßnahmen werden von Teilen des Gemeinderates im Hinblick auf die entstandenen Kosten kritisch betrachtet. Da in mehreren Teilbereichen noch Klärungsbedarf herrscht, schlägt Bgm. Maier vor, den Beschluss über eine Erweiterung des Energiemanagements zu vertagen.

Beschluss:

Die Entscheidung über eine Erweiterung des Energiemanagements wird bis zur Klärung der offenen Fragen vertagt. Gemeinderat Utech wird beauftragt, die zu klärenden Fragen zu formulieren.

Anwesend:	15
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	4

**TOP 4 Neugestaltung Bahnhofsvorplatz; Herstellung Bahnhofstraße und Gehwege
Nachtrag und Bekanntgabe eilbedürftige Entscheidung durch den ersten
Bürgermeister**

Bekanntgabe dringliche Anordnung

Im Zuge der Bauausführung kam es immer wieder zu Behinderungen durch Leitungsquerungen. Diese waren im Vorfeld nur bedingt bekannt. Es musste die Gasleitung und auch Teile der Elektroleitungen umgelegt werden. Dabei wurden die Gehwege stark beschädigt bzw. komplett entfernt. Das gleiche gilt für die Bahnhofstraße. Der vorhandene Frostschutzkoffer weist generell nur sehr geringe Stärken auf und genügt keinesfalls den derzeitigen technischen Anforderungen. Außerdem weisen die vorhandenen Randeinfassungen (Granitbordsteine) keinen Unterbeton als Gründung auf. Bereits während der Verlegung der Kanäle, Gasleitungen und Kabel bildeten sich Risse und Fugen. Die bereits vor der Maßnahme bestehende Schräglage vieler Steine verschlechterte sich weiter.

Unter Beachtung der anerkannten Regeln der Technik und einschlägigen Vorschriften war der Straßen- und Gehwegaufbau völlig unzureichend. Sowohl die Fahrbahn als auch die Gehwege mit den jeweiligen Randeinfassungen waren zwingend zu erneuern.

Die Bahnhofstraße einschließlich der Gehwege ist für Feldafing eine Hauptverbindungsstraße die sehr stark frequentiert ist. Auch die Fußgänger nutzen diesen Bereich als Verbindungsweg zur S-Bahn, den Schulen, Kindergärten und Geschäften etc..

Eine provisorische Wiederherstellung der Straße und Gehwege wäre diesen Anforderungen nicht gerecht geworden und wäre zudem auch unwirtschaftlich gewesen.

Da die Baustelle mit großen Einschränkungen für den Kraft- und Personenverkehr verbunden ist, lag es im Interesse der Gemeinde den Bereich möglichst schnell wieder für die Öffentlichkeit benutzbar zu machen

Um weitere zeitliche Verzögerungen zu vermeiden und die Verkehrssicherungspflicht wieder zu gewährleisten wurden die Mehrkosten in Höhe von 109.480,00 € für die Herstellung der Fahrbahn und der Gehwege im Rahmen einer dringlichen Anordnung durch den ersten Bürgermeister freigegeben. Ein Teil der Kosten werden vom Abwasserverband übernommen. Der Bereich soll bis Ende Oktober fertiggestellt werden, so dass die Unterführung dann wieder freigegeben werden kann.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die im Rahmen einer dringlichen Anordnung beauftragten Maßnahmen zustimmend zur Kenntnis und beschließt den Nachtrag Nr. 4 in Höhe von 7.735,00 € für die Gehwegerneuerung entlang der Johann-Biersack-Straße. Die Verwaltung wird mit der Durchführung der Maßnahme beauftragt.

Anwesend: 15
Für den Beschluss: 15
Gegen den Beschluss: 0

**TOP 5 Neugestaltung Rathausvorplatz und Bahnhofstraße; Gestaltung bestehende Grünanlage
Vorstellung durch Frau Baumann und Herrn Sunder-Plassmann**

Frau Baumann stellt eine Entwurfsplanung für den Bereich der Grünanlage neben dem Bahnhofsgebäude vor.

Neben der Grünpflege, den Bodenarbeiten und der Herstellung der Entwässerung sind auch Ausstattungsmöbel (Bänke, Anlehnbügel für Fahrräder) sowie Ausbesserung der bestehenden Brunnenanlage in den Planungen vorgesehen.

Die Gesamtkosten für die Maßnahmen (ohne Beleuchtung) betragen laut vorliegender Kostenschätzung von Frau Baumann (Landschaftsarchitektin) 149.638,34 €.

Die Angelegenheit wird eingehend im Gemeinderat diskutiert.

Im Anschluss erläutert Herr Sunder-Plassmann die geänderte Planung im Bereich der ehem. Post. Die Änderung war notwendig, da bislang mit dem Grundstückseigentümer keine Einigung über einen Verkauf oder eine rechtlich gesicherte Nutzung zu erzielen war.

Beschluss:

Der Gemeinderat befürwortet die Planung für die Grünanlage. Die erforderlichen Grünpflegearbeiten sollen zeitnah durch den gemeindlichen Bauhof durchgeführt werden.

Anwesend: 15
Für den Beschluss: 10
Gegen den Beschluss: 5

Die Kosten für die Herstellung der Wege, Brunnenanlage und das Mobiliar (Bänke, Fahrradständer etc.) sowie anfallende Planungskosten in Höhe von 170.000,00 € sind in den Haushaltsentwurf 2015 einzustellen.

Anwesend: 15
Für den Beschluss: 12
Gegen den Beschluss: 3

Anwesend: 15
Für den Beschluss: 15
Gegen den Beschluss: 0

TOP 8 Überlassung der gemeindlichen Mikrofonanlage an Vereine und andere Nutzer; Festsetzung der Miethöhe

Die Gemeinde hat mit Beschluss vom 24.06.2014 den Kauf einer drahtlosen Konferenzanlage /Mikrofonanlage beschlossen. Die Anlage hat einen Wert von ca. 20.000,- € netto. Auf Grund der relativ einfachen Handhabung ist auch eine Überlassung / Vermietung dieser Anlage an Nutzer des Bürgersaales möglich.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Überlassung / Vermietung der gemeindlichen Mikrofonanlage an Nutzer des Bürgersaales zu.

Für die Nutzung durch Feldafinger Vereine wird eine Nutzungsgebühr in Höhe von 50,- € / Tag, für gewerbliche Nutzer eine Nutzungsgebühr in Höhe von 100,- € / Tag festgesetzt.

Anwesend: 15
Für den Beschluss: 8
Gegen den Beschluss: 7

TOP 9 Antrag Jazz am See e.V. auf Überlassung eines Kellerraumes unter der Kinderkrippe

Mit Schreiben vom 10.10.2014 beantragt Jazz am See e.V. die Überlassung eines Kellerraumes unter der Kinderkrippe.

Der Antrag wird ausgiebig im Gemeinderat diskutiert.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den derzeit nicht genutzten Kellerraum unter der Kinderkrippe grundsätzlich dem Verein Jazz am See zur Nutzung zu überlassen.

Anwesend: 15
Für den Beschluss: 13
Gegen den Beschluss: 2

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Nutzungsvertrag mit einer Kündigungsfrist abzuschließen.

Anwesend: 15
Für den Beschluss: 15
Gegen den Beschluss: 0

Die Kündigungsfrist soll 3 Monate betragen.

Anwesend: 15
Für den Beschluss: 14
Gegen den Beschluss: 1

Für die Überlassung wird eine Nebenkostenpauschale von 20,- €/ Monat erhoben.

Anwesend: 15
Für den Beschluss: 5
Gegen den Beschluss: 10

TOP 10 Bekanntgaben / Sonstiges

- GR Schultheiß bittet um baldige Montage der Straßenbeleuchtung am Kirchplatz.
- GR Dr. Eiling-Hütig bittet um eine weitere Straßenlampe in der Bergstraße.
- Bürgermeister Maier weist auf die außerordentliche Bürgerversammlung zum Thema Erstaufnahmeeinrichtung Koempelstraße am 28.10.2014 hin.

Gefertigt:

Peter Englaender

Genehmigt:

Anton Maier