



**Tagesordnung:**

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15.03.2022
2. Wegfall des Geheimhaltungsgrundes nichtöffentlicher Tagesordnungspunkte
3. Vorstellung des Jahresberichts der Bücherei Feldafing 2021
4. Städtebaulicher Wettbewerb; ehemaliges Benedictus Krankenhaus - Vorstellung der Siegerentwürfe
5. Oberflächensanierung auf der alten Thurn und Taxisstr.
6. Dringliche Anordnung - Stegreparatur Garatshausen
7. Stellungnahme (Altes Polizeihaus) durch Bausachverständigen vom 05.04.2022
8. Bekanntgaben / Sonstiges

Vor Eintritt in die Tagesordnung erhalten die Bürger und Bürgerinnen Gelegenheit, Fragen an den Bürgermeister, den Gemeinderat oder die Verwaltung zu stellen.

Es werden keine Fragen gestellt.

---

---

**TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15.03.2022**

**Beschluss:**

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Feldafing vom 15.03.2022 werden keine Einwendungen vorgebracht.

**Abst.Ergebn.:** 11 für  
0 gegen den Beschluss

---

---

**TOP 2 Wegfall des Geheimhaltungsgrundes nichtöffentlicher Tagesordnungspunkte**

Bgm Sontheim gibt bekannt, dass bei TOP 4 der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 15.03.2022 (Genehmigung des städtebaulichen Vertrages im Zusammenhang mit der Überplanung des ehemaligen Benedictus Krankenhaus) der Geheimhaltungsgrund weggefallen ist.

---

---

**TOP 3 Vorstellung des Jahresberichts der Bücherei Feldafing 2021**

**Sachverhalt:**

Die (neue) Leiterin der Gemeindebücherei, Frau Eitelwein, stellt den Jahresbericht der Gemeindebücherei für 2021 vor und beantwortet Fragen aus den Reihen des Gemeinderates..

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zustimmend zur Kenntnis.

---

---

**TOP 4 Städtebaulicher Wettbewerb; ehemaliges Benedictus Krankenhaues - Vorstellung der Siegerentwürfe**

Für die Umgestaltung des Areals des ehemaligen Benedictus Krankenhaues hat die Gemeinde Feldafing mit der Regierung von Oberbayern im Rahmen der Städtebauförderung einen Städtebaulichen Realisierungswettbewerb ausgeschrieben, bei dem die Aufgabenstellung war, eine verträgliche Nachverdichtung an Wohnen/Dienstleistung und

Gewerbe darzustellen. Es soll eine integrierte Wohnbebauung entstehen, die einen Übergang zum historischen Ortskern um die Kirche St. Peter und Paul bildet. Zehn Planerteams haben vielfältige Ideen und Konzepte erarbeitet. Eine hochgradige Jury hat in seiner Preisgerichtssitzung am 23.03.2022 intensiv diskutiert und einen 1. Preis, einen 2. Preise, sowie eine Anerkennung ermittelt.

GR Dr. Keltsch stellt die Arbeiten der zwei Preisträger und die Anerkennung in der Sitzung vor.

### **Beschluss:**

Die vorgestellten Arbeiten werden zur Kenntnis genommen.

<b>Anwesend:</b>	<b>10</b>
<b>Für den Beschluss:</b>	<b>10</b>
<b>Gegen den Beschluss:</b>	<b>0</b>

---

---

### **TOP 5      Oberflächensanierung auf der alten Thurn und Taxisstr.**

Die Stichstraße mit der Fl.-Nr. 229/5 ist Teil der Thurn-und-Taxis-Straße. Das kurze Straßenstück dient der Erschließung der Anwesen Hs.-Nr. 35, 35a und 37a. Zudem werden die noch unbebauten Grundstücke Fl.-Nr. 217/18 und 217 sowie weitere Wald- und Weggrundstücke über diesen Verkehrsweg an das öffentliche Straßennetz angebunden.



Gehwegsanierung in der Wielinger Str. vorgesehen waren. Diese Maßnahme wird in 2022 nicht ausgeführt.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Oberflächensanierung des Straßenteilstücks FINr. 229/5 der Thurn-und-Taxis-Straße. Die Sanierung soll durch Aufbringen einer Spritzasphaltdecke, inkl. der notwendigen Vorprofilierungsarbeiten, erfolgen. Die Kosten für die Sanierung belaufen sich auf voraussichtlich 15.410 €. Die Maßnahme ist im Haushalt 2022 nicht eingeplant. Zur Deckung der Kosten stellt der Gemeinderat Mittel aus der nicht zum Tragen kommenden Haushaltsposition „Gehwegerneuerung Wielinger Str.“, in Höhe von 32.000 € zur Verfügung. Das PEWU wird mit der Durchführung beauftragt.

<b>Anwesend:</b>	<b>10</b>
<b>Für den Beschluss:</b>	<b>10</b>
<b>Gegen den Beschluss:</b>	<b>0</b>

---

---

### **TOP 6 Dringliche Anordnung - Stegrepairatur Garatshausen**

Bgm Sontheim gibt bekannt, dass er im Rahmen einer dringlichen Anordnung die Reparatur des Stegs im Freibad Garatshausen (u. a. Erneuerung der Treppenstufen, mehrerer Balken sowie Ausrichtung des Stegs im hinteren Bereich) beauftragt hat, da die Verkehrssicherheit nicht mehr gegeben war.

---

---

### **TOP 7 Stellungnahme (Altes Polizeihaus) durch Bausachverständigen vom 05.04.2022**

Die Verwaltung hat das Büro BauExpert, Bausachverständigen GmbH – Bernhardt van Laak mit der Untersuchung der Bausubstanz des alten Polizeihaus am Schluchtweg 9 beauftragt.

Der zuständige Sachverständiger für Schäden an Gebäuden Dip.-Ing. Michael Amann führte am 27.01.2022, sowie am 02.03.22 eine Begehung der Örtlichkeit durch, um sich ein Bild über den Zustand der Liegenschaft zu machen.

Dabei wurden mehrere Schäden am Gebäude festgestellt wie z.B. massive Feuchtigkeit im Keller zum Teil bis in den Erdgeschossbereich hochreichend und damit im Zusammenhang stehende Vernässung der Wände, die zu Schwamm/ Pilzbefall geführt hat. Sowie eine massive Schädigung durch Satzwasser im Wand- und Laibungsbereich der

Hauseingangstür. Ein weiterer Schadensschwerpunkt liegt an den Fenstern/Fensterkonstruktion – v.a. in der Nord- und Ostfassade -, bei denen in unterschiedlich starker Ausprägung ein Schwamm/Pilzbefall erkennbar ist.

Um Maßnahmen zur Behebung der Feuchtigkeit- und Schimmelproblematik aufzeigen zu können sind noch weitergehende Bestandsaufnahmen durchzuführen.

Empfehlung des Bausachverständigen der nächsten Schritte:

- Recherche zu Bestandsunterlagen zur Lage und Verlauf der Regenentwässerung
- Durchführung einer Kamerabefahrung der Regenwasserleitungen durch eine Fachfirma
- Recherche zu Wand- und Bodenaufbauten im Zuge ggfs. vormaliger Untersuchungen
- Bauteilöffnungen der Bodenaufbauten im Wohn- (= nicht unterkellert) und Küchenbereich (= unterkellert) zur Feststellung der Materialaufbauten, ggfs. vorhandener Bodenabdichtungen und der ggfs. nicht erkennbarer Schäden
- Putzöffnungen an Außen- und Innenwänden zur Überprüfung einer vorhandenen oder nicht vorhandenen Sperrschicht
- Teilabbruch eines Betonplattenstücks an der Südfassade mit Tiefenschürfe zur Erkundung Boden- und Fundamentaufbau
- Bestimmung der Art und Konzentration der Salze mit Materialprobe (Messung und Bohrung) sowie des Feuchtigkeitsgehaltes des Außen- und Innenmauerwerks im Erd- und Kellergeschoss mittels Georadar und Thermographie
- Materialproben aus Wand-/Sockelbereichen zur Bestimmung des Salz- und Feuchtigkeitsgehaltes
- Materialproben (Oberflächen) zur Bestimmung der Schimmelpilze

Für diverse Sanierungsarbeiten sind im Haushalt 2022 50.000 Euro für das Polizeihaus eingestellt. Damit zielführende Maßnahmen zur Beseitigung des Feuchtigkeitsproblems erfolgen können, sind weiter tiefgreifende Untersuchungen notwendig.

Der Sachverhalt wird diskutiert. Es wird vorgeschlagen, das Gebäude mit dem Liegenschaftsreferenten zu besichtigen um weitere Maßnahmen festlegen zu können.

### **Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt. Es soll eine gemeinsame Ortsbesichtigung mit dem Liegenschaftsreferenten GR Dr. Keltsch, dem Pewu und der Verwaltung stattfinden.

**Anwesend: 10**

**Für den Beschluss: 10**

**Gegen den Beschluss: 0**

---

---

**TOP 8      Bekanntgaben / Sonstiges**

- Bgm Sontheim gibt bekannt, dass die Vorsitzende des Ortsverschönerungsvereins ein Outdoor-Großschach beschaffen möchte um neben der Boulebahn zu spielen. Die Lagerung soll im danebenliegenden Schuppen erfolgen. Der GR unterstützt dies.
- 2. Bgm Schremser teilt mit, dass am 07.09.22 ab 15 Uhr ein Kennenlernen der Ukrainer im Café Rosalie stattfindet.
- OT-Sprecherin Schmid bedankt sich bei Nandl Schulheiß für das unglaubliche Engagement.
- GR Maier teilt mit, dass die Gemeinde auch dieses Jahr beim Stadtradeln mitmacht.

Gefertigt:

Peter Englaender

Genehmigt:

Bernhard Sontheim  
1. Bürgermeister