



**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates
vom 18.01.2022 im Sitzungssaal des Rathauses**

Beginn: 19:33 Uhr
Ende: 21:03 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitz: Bernhard Sontheim, 1. Bürgermeister
Schriftführer: Peter Englaender

Schremser, Matthias	2. Bürgermeister
Gerber, Maximiliane	3. Bürgermeisterin
Bergfeld, Karin	
Eiling-Hütig, Ute, Dr.	
Fischhaber, Peter	
Gollwitzer, Helmut	
Hansel, Günter	
Härtl, Sibylle	
Himmelstoß, Roger	
Kaufmann-Jirsa, Stephanie, Dr.	
Keltsch, Michael, Dr.	
Maier, Anton	
Schuieler, Thomas	
Schultheiß, Nandl	
Schmid, Imke	Ortsteilbeauftragte GH

Abwesend waren:

Klug, Arno
Utech, Boris

Die Gemeinderäte waren ordnungsgemäß geladen. Beschlussfähigkeit liegt vor.

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14.12.21
2. Wegfall des Geheimhaltungsgrundes nichtöffentlicher Tagesordnungspunkte
3. Siemens Global Leadership Center – Konzept für den Neubau
4. Wartungsvertrag zur neuen IT-Infrastruktur der Otto-Bernheimer-Grundschule Feldafing
5. Dringliche Anordnung Geotex-Sack
6. Überschreitung HHP-Ansatz Gebäudeunterhalt Kiga Dorfspatzen
7. CO2-freie Verwaltung; Antrag Gemeinderätin Härtl u. Ortsteilsprecherin Schmid
8. Antrag auf Zuschuss der BRK-Wasserwacht Ortsgruppe Feldafing
9. Bekanntgaben / Sonstiges

Vor Eintritt in die Tagesordnung erhalten die Bürgerinnen und Bürger die Gelegenheit, Fragen an den Bürgermeister, den Gemeinderat und die Verwaltung zu stellen.

Es wurden kleine Fragen gestellt.

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14.12.21

Beschluss:

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Feldafing vom 14.12.2021 werden keine Einwendungen vorgebracht.

Abst.Ergebn.: 15 **für**
 0 **gegen den Beschluss**

**TOP 2 Wegfall des Geheimhaltungsgrundes nichtöffentlicher
Tagesordnungspunkte**

Bgm Sontheim gibt bekannt, dass bei TOP 3.1 (Bahnhofstraße 9, Erwerb von Verkehrsflächen) und TOP 4 (Gemeindliche Liegenschaft – Bautechnische Begutachtung; Schluchtweg 9 und Kirchenweg 4) der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 14.12.2021 der Geheimhaltungsgrund entfallen ist.

TOP 3 Siemens Global Leadership Center – Konzept für den Neubau

Das 1974 eröffnete Global Leadership Center (GLC) in Feldafing ist für Siemens ein bedeutsamer Identitätsträger und bei den Mitarbeitern weltweit sehr anerkannt.

Seit der Erbauung des Gebäudes hat sich die inhaltlich-funktionalen Anforderungen an das GLC im Zuge der Digitalisierung und Entwicklung des Siemens Konzerns gewandelt. Aus diesen Gründen soll das GLC in Feldafing durch einen Neubau an die jetzigen Anforderungen angepasst werden.

Das Konzept für den Neubau des Siemens Global Leadership Center (GLC) wird dem Gemeinderat durch die Herrn Frühauf (Büro Meck) und Jaroschek vorgestellt.

Anschließend beantworten sie Fragen aus den Reihen des Gemeinderates.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Planung zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt ein Bauleitplanverfahren einzuleiten und einen städtebaulichen Vertrag zur Kostenübernahme abzuschließen.

Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

TOP 4 Wartungsvertrag zur neuen IT-Infrastruktur der Otto-Bernheimer-Grundschule Feldafing

Mit den neuen Anforderungen an die digitale Bildung der Schülerinnen und Schüler hat der Gemeinderat am 19.01.2021 beschlossen, auch im Hinblick auf die derzeitige pandemiebedingte Situation mit Homeschooling bzw. Distanzunterricht, die Grundschule der Gemeinde Feldafing mit einer neuen IT-Infrastruktur und neuen digitalen Medien auszustatten. Bei einem Investitionsvolumen nach aktuellem Stand in Höhe von ca. 149.000,00 € und Abzug der zu erwartenden staatlichen Förderung in Höhe von ca. 72.000,00 € verbleibt für die Gemeinde ein Eigenanteil von 77.000,00 €. Die Installation und Einrichtung der IT-Infrastruktur befindet sich derzeit in der Umsetzung. Die Inbetriebnahme soll im Januar 2022 erfolgen.

Im Zuge der Digitalisierung wachsen auch die Anforderungen an die Administration der neuen und komplexeren IT-Infrastruktur. Damit die Lehrkräfte als deren Kernaufgabe die pädagogische Systembetreuung wahrnehmen können, schlägt die Verwaltung vor, für eine zuverlässige technische Verfügbarkeit des IT-Systems einen Vertrag für Wartung, Pflege und Betreuung mit der Firma NETexpress GmbH aus 82166 Gräfelfing, die auch für die Installation und Einrichtung zuständig ist, abzuschließen. Das vorliegende Angebot vom 09.12.2021 mit einer Jahrespauschale in Höhe von 7.359,56 € enthält ein Kontingent von 50 Arbeitsstunden, Mehrstunden werden gesondert abgerechnet. Die Vertragsdauer ist bis zum 31.12.2022 vereinbart und verlängert sich automatisch um ein Jahr, wenn nicht bis drei Monate vor Ablauf von einem der Vertragspartner gekündigt wird.

Zur Unterstützung der Schulaufwandsträger bei der IT-Administration hat der Bund und der Freistaat Bayern im August bzw. November 2021 ein ineinandergreifendes Fördersystem für die Förderperiode 2021 bis 2024 in Kraft gesetzt, womit auch Ausgaben für externe Dienstleister, die die technische Wartung, Pflege und Betreuung wahrnehmen, gefördert werden. In der vierjährigen Förderphase steht der Gemeinde nach derzeitiger Kenntnis ein Förderbudget von insgesamt 11.295,82 € zur Verfügung. Davon sind die Bundesmittel mit pauschal 5.551,82 € einmalig und die Landesmittel als komplementärer Jahreszuschuss in Höhe von derzeit 1.436,00 € jährlich zu beantragen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt und beauftragt die Verwaltung den Wartungsvertrag gemäß dem Angebot vom 09.12.2021 mit der Firma NETexpress GmbH, Lochhamer Schlag 17 in 82166 Gräfelfing abzuschließen und die Fördergelder für die technische IT-Administration nach den Förderrichtlinien des Bundes und dem Freistaat Bayern zu beantragen.

Anwesend: 15

Für den Beschluss: 15

Gegen den Beschluss: 0

TOP 5 Dringliche Anordnung Geotex-Sack

Die Gemeinde Feldafing hat mit der Firma Mall Umweltsysteme am 27.06.2019 einen Wartungsvertrag zur jährlichen Überprüfung des Regenwassers – Metaldachfilter im nördlichen Teil des Bahnhofsplatzes abgeschlossen.

Im Zuge der Wartung vom 17.10.2019 wurde festgestellt, dass u.a. die Filtermatte verstopft war. Die Fa. Mall wurde um Abgabe eines Angebots zum Austausch des Geotexsacks gebeten.

Das Angebot vom 30.10.2019 belief sich auf € 3.211,81 brutto. Der Auftrag wurde am 22.07.2020 erteilt, konnte jedoch vor Ort nicht ausgeführt werden, da beim ersten Termin festgestellt wurde, dass dafür ein Spezialbagger benötigt wird.

Nach mehrmaligen Rückfragen bei der Fa. Mall wurden die Arbeiten letztendlich am 29.09.2021 ausgeführt. Dabei hat sich herausgestellt, dass das Substrat getauscht werden muss. Die Mehrkosten für das neue Substrat in Höhe von € 5.378,80 brutto sowie der Entsorgung des Altsubstrats in Höhe von € 3.451,00 brutto beliefen sich auf.

Da der Mehraufwand erst am Tag der Ausführung bekannt wurden, sind diese Arbeiten im Rahmen einer dringlichen Anordnung gem. Art. 37 Abs. 3 GO durch den 1. Bürgermeister beauftragt worden.

Mittel waren nicht im Haushalt 2021 bereitgestellt.

Die Mehrausgaben konnten durch Minderausgaben im konsumtiven Bereich gedeckt werden.

Die dringliche Anordnung wird zur Kenntnis genommen.

TOP 6 Überschreitung HHP-Ansatz Gebäudeunterhalt Kiga Dorfspatzen**Sachverhalt:**

Im Jahr 2021 kam es beim Gebäudeunterhalt des Kindergartens „Dorfspatzen“ zu einer erhöhten und überplanmäßigen Kostenüberschreitung.

Zur jährlichen Inspektion (Instandhaltungsvertrag mit Forma Minos) der BMA musste zudem eine wiederkehrende Prüfung vorgenommen werden. Folgende Mängel wurden durch die Prüfungen festgestellt.

- Die Rauchmelder der BMA waren älter als 8 Jahre und mussten getauscht werden. **Kosten 3.636,88 Euro.**
- Wiederkehrende Prüfung durch Sachverständigen alle 3 Jahre
Die wiederkehrende Prüfung ist für bauordnungsrechtlich geforderte Brandmeldeanlagen vorgeschrieben, für die eine "Bescheinigung der Wirksamkeit und Betriebssicherheit der sicherheitstechnischen Anlagen und Einrichtungen gem. § 2 Abs. 1 SPrüfV, § 24 PrüfVBau erforderlich ist, bzw. vorliegt. **Kosten 1.048,15 Euro**
- Mängelbeseitigung nach wiederkehrenden Prüfung.
Es wird eine akustische und optische Zusatzeinrichtung zur Signalisierung der störungsfreien Betriebsbereitschaft der Hausalarmanlage gefordert. Die wurde mit einer Aufschaltung der Störungsmeldung über eine bestehende Verbindung zum Wachdienst angebracht. **Kosten 3.953,48 Euro.**
- Der Datenspeicher einer Platine im Rechner der BMA war defekt und musste getauscht werden. **Kosten 1.669,45 Euro.**

Auf Grund der unvorhersehbaren Arbeiten kam es zu einer überplanmäßigen Kostenüberschreitung von insgesamt 10.307,96 Euro.

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis

TOP 7 CO2-freie Verwaltung; Antrag Gemeinderätin Härtl u. Ortsteilsprecherin Schmid

Mit Schreiben vom 10.01.22 beantragen die Gemeinderätin Härtl u. Ortsteilsprecherin Schmid Maßnahmen für einen weiteren Schritt zur CO2-freien Verwaltung Feldafing 2035.

Ortsteilsprecherin Schmid erläutert ihren Antrag. Die Angelegenheit wird im Hinblick auf eine geplante Klausur zu diesem Thema ausführlich diskutiert.

GR in Dr. Eiling-Hütig stellt den Antrag zur Geschäftsordnung, diesen TOP zu vertagen.

Beschluss:

Der Antrag wird bis nach der Klausur zum Thema Umweltschutz / Nachhaltigkeit vertagt.

Anwesend: 15

Für den Beschluss: 8

Gegen den Beschluss: 7

TOP 8 Antrag auf Zuschuss der BRK-Wasserwacht Ortsgruppe Feldafing

Sachverhalt:

Die BRK-Wasserwacht Ortsgruppe Feldafing hat sich mit Schreiben vom 08.12.21 an die Gemeinde gewandt:

Sehr geehrter Herr Sontheim,

wie bereits im Vereinskoordinationsgespräch angekündigt und auch zwischen Ihnen und Herrn Schmolz persönlich besprochen, ist die BRK-Wasserwacht Ortsgruppe Feldafing im Mai diesen Jahres 50 Jahre alt geworden. Ein tolles Ereignis, dass wir Corona-bedingt leider nicht feiern konnten.

Nun planen wir ein entsprechendes Event in 2022. Wie Sie wissen, sind unsere finanziellen Mittel als kleinste Ortsgruppe im Kreis sehr begrenzt und auch Corona hat in den letzten 1,5 Jahren unsere geplanten Spendeneinnahmen torpediert. Nach der aktuellen Finanzplanung können wir diese Veranstaltung nur auf Kosten von anderen Ausgaben, insbesondere zu Lasten von Persönlicher Schutzausrüstung (Neopren-Anzüge, Prallschutzwesten, Neopren-Schuhe und -Handschuhe, Helme, etc.), durchführen. Das möchten wir gerne verhindern.

Daher möchte ich Sie und die Gemeinde Feldafing um einen einmaligen Sonderzuschuss iHv 5.000 Euro für die Beschaffung unserer Persönlichen Schutzausrüstung im Jahr 2022 ersuchen.

Über einen positiven Bescheid würden wir uns sehr freuen. Für weitere Fragen und auch ein persönliches Gespräch stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

Wasserwacht Feldafing
- BRK Kreisverband Starnberg –

Bürgermeister Sontheim stellt diesen Antrag kurz vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat gewährt der BRK-Wasserwacht Ortsgruppe Feldafing einen Zuschuss für das Jahr 2022 in Höhe von 5.000,- €. Der Zuschuss wird aus dem Kapitalstock der ehem. Stiftung Lieberwirth entnommen.

Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

TOP 9 Bekanntgaben / Sonstiges

- Bgm Sontheim zitiert aus einem Schreiben des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, mit welchem ein Gemeinderat / Gemeinderätin der Gemeinde Feldafing als Ansprechpartner „Dialog Landwirtschaft“ benannt werden soll. Der Gemeinderat spricht sich für GR Fischhaber aus, welcher hierfür bereit ist.
- GR Dr. Keltsch wünscht sich die Vorstellung des Konzepts der TU München zur Villa-Albers im Gemeinderat. Bgm Sontheim sichert dies zu.
- GRin Härtl schlägt vor, den Behindertenbeauftragten des Landkreises Starnberg im Sommer in eine Sitzung des Gemeinderates einzuladen. Der Gemeinderat befürwortet dies.

Gefertigt:

Peter Englaender

Genehmigt:

Bernhard Sontheim
1. Bürgermeister