

Als Gäste waren anwesend:

Fr. Lang	Büro Hummel/Kraus	zu TOP 1
RA Rixner		zu TOP 2
Fr . Gebhard	Büro Mahl-Gebhard	zu TOP 2
Fr. Rismont	Büro Mahl-Gebhard	zu TOP 2

Die Gemeinderäte waren ordnungsgemäß geladen. Beschlussfähigkeit liegt vor.

Vor Eintritt in die Tagesordnung erhalten die anwesenden Bürgerinnen und Bürger Gelegenheit um Fragen an den Bürgermeister, den Gemeinderat oder die Verwaltung zu stellen.

Es wurden keine Fragen gestellt.

Tagesordnung:

1. Nichtoffener städtebaulicher Realisierungswettbewerb "Wohnen am Klinikgelände" - finaler Beschluss der Auslobung
2. Sachstand der Vorbereitenden Untersuchungen der Sanierungsmaßnahme Ortsmitte; Vorstellung Entwurf

TOP 1 Nichtoffener städtebaulicher Realisierungswettbewerb "Wohnen am Klinikgelände" - finaler Beschluss der Auslobung

Am 21.09.2021 fand die Preisrichtervorbesprechung für den städtebaulichen Realisierungswettbewerb "Wohnen am Klinikgelände" statt. Das Ergebnis dieser Besprechung wurde in den endgültigen Text der Auslobung eingearbeitet. Frau Lang vom Büro Hummel / Kraus stellt die Änderungen kurz vor und beantwortet Fragen aus den Reihen des Gemeinderates.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem vorliegenden finalen Auslobungstext zu. Die Verwaltung wird mit den weiteren Schritten beauftragt.

Anwesend: 12

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 2

TOP 2 Sachstand der Vorbereitenden Untersuchungen der Sanierungsmaßnahme Ortsmitte; Vorstellung Entwurf

Mit Vertrag vom 21.03.2018 wurde die Arbeitsgemeinschaft (ARGE) mgk Landschaftsarchitekten Stadtplaner Partnergesellschaft mbB, Kurt Werner Architekt Stadtplaner, Obermeyer Planen u. Beraten GmbH und Bulwiengesa AG mit der Erstellung eines Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) für die Gemeinde Feldafing, dem Abschluss der vorbereitenden Untersuchung (VU) gem. § 141 BauGB für die Sanierungsmaßnahme „Ortsmitte“ und dem Abschluss der vorbereitenden Untersuchung

(VU) § 165 BauGB für die Entwicklungsmaßnahme „Konversion Fernmeldeschule“ beauftragt.

Herr Rechtsanwalt Rixner erläutert kurz die rechtlichen Gegebenheiten zur VU und einer Sanierungssatzung.

Frau Gebhard und Frau Rismont vom Büro Mahl Gebhard Konzepte stellen den ersten Entwurf der VU Ortsmitte dem Gemeinderat vor und erläutern diesen ausführlich.

Die Vorstellung dient zur Information des Gemeinderates vor der Durchführung der Beteiligungsschritte.

Der Gemeinderat erhält in der Sitzung die Möglichkeit Fragen zu stellen und Ideen einzubringen.

RA Rixner und Bgm Sontheim beantworten Fragen hinsichtlich des weiteren Vorgehens /Verfahrensablaufs. Ein Beschluss soll in der kommenden Sitzung im Oktober erfolgen.

Der Gemeinderat nimmt den ersten Entwurf der VU Ortsmitte zur Kenntnis.

Gefertigt:

Peter Englaender
Schriftführer

Genehmigt:

Bernhard Sontheim
1. Bürgermeister