



**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates
vom 23.06.2020 im Sitzungssaal des Rathauses**

Beginn: 19:32 Uhr
Ende: 21:08 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitz: Bernhard Sontheim, 1. Bürgermeister
Schriftführer: Angelika Dinger

Schremser, Matthias 2. Bürgermeister
Gerber, Maximiliane 3. Bürgermeisterin
Bergfeld, Karin
Eiling-Hütig, Ute Dr.
Gollwitzer, Helmut
Hansel, Günter
Härtl, Sibylle
Kaufmann-Jirsa, Stephanie Dr.
Keltsch, Michael Dr.
Klug, Arno
Maier, Anton
Schuierer, Thomas
Stillmark, Jakob
Zeckser, Stephan

Abwesend waren:

Himmelstoß, Roger
Schultheiß, Nandl

Die Gemeinderäte waren ordnungsgemäß geladen. Beschlussfähigkeit liegt vor.

Tagesordnung:

1. Alte Klinik - Vorstellung der Planungen der Eigentümer der Fl.-Nr. 59
2. Neuordnung des Bereichs des ehemaligen Benedictus-Krankenhaus - formale Leistungsanfrage zur Begleitung eines städtebaulichen Wettbewerbs
3. Bekanntgaben / Sonstiges

TOP 1 Alte Klinik - Vorstellung der Planungen der Eigentümer der Fl.-Nr. 59

Sachverhalt:

Auf Wunsch von mehreren Gemeinderatsmitgliedern wird den Eigentümern der Fl.-Nr. 59 nochmal die Gelegenheit gegeben ihre Planungswünsche vorzustellen. Anschließend besteht die Möglichkeit zur Diskussion.

Herr Dipl.-Ing. Lippens von der C7 Gruppe stellt anhand eine Präsentation das Unternehmen sowie die Vorstellungen bzw. Wünsche der Eigentümer für eine Bebauung des Grundstücks der Alten Klinik vor.

Beschluss:

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen..

**TOP 2 Neuordnung des Bereichs des ehemaligen Benedictus-Krankenhaus -
formale Leistungsanfrage zur Begleitung eines städtebaulichen
Wettbewerbs**

Sachverhalt:

Nach der Fertigstellung des Neubaus und Umzug des Benedictus-Krankenhauses im Jahre 2019, soll das Grundstück der alten Klinik im Dr.-Appelhans-Weg einer neuen Nutzung zugeführt werden.

Das Grundstück befindet sich im Umgriff der Vorbereitenden Untersuchungen für das Sanierungsgebiet Ortsmitte. In Zusammenarbeit mit den Grundstückseigentümern und der Regierung von Oberbayern soll ein städtebaulicher Wettbewerb zur Neuordnung des Areals durchgeführt werden. Mit der Durchführung des Wettbewerbs soll ein Büro beauftragt werden.

Zur Angebotseinholung wurde eine formale Leistungsanfrage sowie eine Auftragswertschätzung über die Höhe der Wettbewerbskosten erarbeitet. Die Auflistung der Auftragswertschätzung des Wettbewerbs entspricht der Vorgabe des Europäischen Vergaberechtes. Die Schätzung beinhaltet eine Auflistung aller Positionen, davon unabhängig wird ggf. zu entscheiden sein welche davon vergeben werden.

Des Weiteren wurde zur Vorbereitung eine Honorarschätzung erarbeitet, mit den Varianten ohne VgV-Verfahren (ca. 32.500 €) und mit (ab Schwellenwert) VgV-Verfahren (ca. 54.000 €). Welche Vorgehensweise letztlich zum Tragen kommt, wird durch das wettbewerbsbegleitende Büro abschließend geprüft.

Herr Dr. Dürsch stellt anhand einer Präsentation die wesentlichen Inhalte und Ziele der formalen Leistungsanfrage für die Angebotseinholung zur Findung eines Büros für die Begleitung, sowie Vorbereitung und Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbs vor.

Nach der Fertigstellung des Neubaus und Umzug des Benedictus-Krankenhauses im Jahre 2019, soll das Grundstück der alten Klinik im Dr.-Appelhans-Weg einer neuen Nutzung zugeführt werden.

Das Grundstück befindet sich im Umgriff der Vorbereitenden Untersuchungen für das Sanierungsgebiet Ortsmitte. In Zusammenarbeit mit den Grundstückseigentümern und der Regierung von Oberbayern soll ein städtebaulicher Wettbewerb zur Neuordnung des Areals durchgeführt werden. Mit der Durchführung des Wettbewerbs soll ein Büro beauftragt werden.

Zur Angebotseinholung wurde eine formale Leistungsanfrage sowie eine Auftragswertschätzung über die Höhe der Wettbewerbskosten erarbeitet. Die Auflistung der Auftragswertschätzung des Wettbewerbs entspricht der Vorgabe des Europäischen Vergaberechtes. Die Schätzung beinhaltet eine Auflistung aller Positionen, davon unabhängig wird ggf. zu entscheiden sein welche davon vergeben werden.

Des Weiteren wurde zur Vorbereitung eine Honorarschätzung erarbeitet, mit den Varianten ohne VgV-Verfahren (ca. 32.500 €) und mit (ab Schwellenwert) VgV-Verfahren (ca. 54.000 €). Welche Vorgehensweise letztlich zum Tragen kommt, wird durch das wettbewerbsbegleitende Büro abschließend geprüft.

Herr Dr. Dürsch stellt anhand einer Präsentation die wesentlichen Inhalte und Ziele der formalen Leistungsanfrage für die Angebotseinholung zur Findung eines Büros für die Begleitung, sowie Vorbereitung und Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbs vor.

Die GR Zeckser und Dr. Keltsch berichten von Seiten des Referats für Ortsentwicklung von der Teilnahme an den Vorgesprächen und der daraus entstandenen, vorliegenden Frageliste vom 18.6.2020. Demnach soll auch die Erarbeitung der Ziele des Gemeinderats für die Ortsmitte unter Verwendung der VU/ISEK Aufgabe des Büros für die Wettbewerbsvorbereitung sein. Die von GRin Eiling-Hütig angeregte Verteilung des derzeitigen Stands der VU/ISEK wird noch veranlasst

Nach angeregter Diskussion ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Vorbereitung eines städtebaulichen Wettbewerbs.

Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

2. Der Gemeinderat beschließt die Unterlagen zur formalen Leistungsanfrage sowie die von GR Zeckser vorgebrachten Anregungen, welche mit einzuarbeiten sind.

Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

3. Die Verwaltung wird mit der Angebotseinholung beauftragt.

Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

TOP 3 Bekanntgaben / Sonstiges

GR Maier gibt bekannt, dass am 27.06.2020 eine Seerundfahrt mit dem Fahrrad um den Starnberger See stattfindet.

GR Klug fragt nach, ob der Mittelposten Am Starzenbach Weg wieder angebracht wird.

Gefertigt:

Genehmigt:

Angelika Dinger

Bernhard Sontheim
1. Bürgermeister