



**Niederschrift über die öffentliche Sitzung  
des Gemeinderates  
vom 26.02.2019 im Sitzungssaal des Rathauses**

Beginn: 19:34 Uhr  
Ende: 21:35 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitz: Bernhard Sontheim, 1. Bürgermeister  
Schriftführer: Peter Englaender

Maier, Anton 2. Bürgermeister  
Bergfeld, Karin  
Eiling-Hütig, Ute Dr.  
Gerber, Maximiliane  
Gleichenstein, Tino Freiherr von  
Gollwitzer, Helmut  
Hansel, Günter  
Hauser, Markus Dr.  
Kaufmann-Jirsa, Stephanie Dr.  
Klug, Arno  
Matthies-Wiesler, Franziska Dr.  
Schuierer, Thomas  
Schultheiß, Nandl  
Utech, Boris  
Schmid, Imke Ortsteilbeauftragte GH

Abwesend waren:

Himmelstoß, Roger 3. Bürgermeister  
Schikora, Claudius Prof. Dr. Dr.

Die Gemeinderäte waren ordnungsgemäß geladen. Beschlussfähigkeit liegt vor.

**Tagesordnung:**

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 22.01.2019
2. Wegfall des Geheimhaltungsgrundes nichtöffentlicher Tagesordnungspunkte
3. Vorstellung des Jahresberichtes der Bücherei Feldafing 2018
4. Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2019
5. Neuanlage eines Spielplatzes in der Wankstraße - Auftragsvergabe an das PEWU
6. Bebauungsplan Nr. 69 "Lipp-Wiese"; Aufhebung des Beschlusses vom 19.03.2013 und Billigung Rahmenplan
7. Bebauungsplan Nr. 71 "Artemed-Kliniken"; Straßennamenvergabe
8. Friedhof Feldafing - Sanierung des denkmalgeschützten Leichenhauses
9. Winterdienst auf den Gehwegen in Feldafing; Rechtslage und gängige Praxis
10. Bekanntgaben / Sonstiges

Vor Eintritt in die Tagesordnung erhalten die Bürgerinnen und Bürger Gelegenheit, Fragen an den Bürgermeister, den Gemeinderat und die Verwaltung zu stellen.

Es werden keine Fragen gestellt.

---

---

**TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 22.01.2019**

**Beschluss:**

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Feldafing vom 22.01.2019 werden keine Einwendungen vorgebracht.

**Abst.Ergebn.:** 15 für  
0 gegen den Beschluss

---

---

**TOP 2 Wegfall des Geheimhaltungsgrundes nichtöffentlicher Tagesordnungspunkte**

Bürgermeister Sontheim gibt bekannt, dass für TOP 2 (Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen an die Gemeinde Feldafing; Beschlussfassung zur Annahme für die Eingänge im Jahr 2018) der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 22.01.2019, der Geheimhaltungsgrund weggefallen ist.

---

---

**TOP 3 Vorstellung des Jahresberichtes der Bücherei Feldafing 2018**

Die Leiterin der Gemeindebücherei, Frau Held, stellt dem Gemeinderat den Jahresbericht für 2018 vor.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zustimmend zur Kenntnis.

---

---

**TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2019**

Der erste Entwurf wurde im Haupt- und Finanzausschuss am 05.02.2019 vorberaten. Im aktuellen Plan wurden im Vergleich zum ersten Entwurf Mehrausgaben von 100.000 € für die Umlage an den Zweckverband zur Wasserversorgung angesetzt. Der neue Ansatz beträgt 300.000 € statt bisher 200.000 €. Der Wasserzweckverband musste einen neuen Wirtschaftsplan aufstellen, der höhere Umlagen enthält. Dieser Sachverhalt wurde noch kurzfristig im aktuellen Plan berücksichtigt. Bürgermeister Sontheim führt kurz in den HH-Entwurf 2019 ein. Anschließend erläutert die Kämmerin die finanzielle Situation sowie den Haushalt 2019

**Beschluss:**

**a) Stellenplan**

Der Stellenplan weist keine Stellenveränderungen im Vergleich zum Vorjahr auf.

Der Gemeinderat beschließt den in der Anlage beigefügten Stellenplan für das Jahr 2019.

<b>Anwesend:</b>	<b>15</b>
<b>Für den Beschluss:</b>	<b>15</b>
<b>Gegen den Beschluss:</b>	<b>0</b>

**b) Ergebnis- und Finanzplan 2020 bis 2022**

Der Gemeinderat beschließt den in der Anlage beigefügten Finanzplan für die Jahre 2020 bis 2022

<b>Anwesend:</b>	<b>15</b>
<b>Für den Beschluss:</b>	<b>15</b>
<b>Gegen den Beschluss:</b>	<b>0</b>

**c) Haushaltssatzung**

Der Gemeinderat beschließt folgende

**Haushaltssatzung**  
**der Gemeinde Feldafing (Landkreis Starnberg) für das**  
**Haushaltsjahr 2019**

Aufgrund des Art. 63 ff der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde Feldafing folgende Haushaltssatzung:

**§ 1**

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2019 wird hiermit festgesetzt. Er schließt

**1. im Ergebnishaushalt mit**

dem Gesamtbetrag der Erträge von	10.701.314 €
dem Gesamtbetrag der Aufwendungen von	<u>10.666.545 €</u>
und dem Saldo (Jahresergebnis) von	6.269 €

**2. im Finanzhaushalt**

a) aus <b>laufender Verwaltungstätigkeit</b> mit dem Gesamtbetrag der Einzahlungen von	10.527.712 €
dem Gesamtbetrag der Auszahlungen von	<u>10.208.173 €</u>
und einem Saldo von	319.539 €
b) aus <b>Investitionstätigkeit</b> mit dem Gesamtbetrag der Einzahlungen von	975.850 €
dem Gesamtbetrag der Auszahlungen von	<u>2.192.400 €</u>
und einem Saldo von	-1.216.550 €
c) aus <b>Finanzierungstätigkeit</b> mit dem Gesamtbetrag der Einzahlungen von	0 €
dem Gesamtbetrag der Auszahlungen von	<u>263.300 €</u>
und einem Saldo von	-263.300 €
d) und dem Saldo des Finanzhaushalts von	-1.160.311 €

## § 2

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden keine festgesetzt.

## § 3

Verpflichtungsermächtigungen zur Leistung von Auszahlungen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen in künftigen Jahren werden auf 950.000 € festgesetzt.

## § 4

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 900.000 € festgesetzt.

## § 5

Die Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2019 in Kraft.

Nachrichtlich:

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern wurden in der Hebesatzsatzung der Gemeinde Feldafing ab dem Jahr 2016 wie folgt festgesetzt:

### 1. Grundsteuer

a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe(A)

320 von Hundert

b) für die Grundstücke (B)	320 von Hundert
2. Gewerbesteuer	290 von Hundert

**Anwesend:** 15  
**Für den Beschluss:** 15  
**Gegen den Beschluss:** 0

---

---

**TOP 5 Neuanlage eines Spielplatzes in der Wankstraße - Auftragsvergabe an das PEWU**

Die Anwohner in der Wankstraße sind mit der Bitte an den Bürgermeister herangetreten, den im Bebauungsplan Nr. 32 „Westlich der Zugspitzstraße“ festgesetzten Spielplatz anzulegen. Da es im Umfeld der Wankstraße viele Kinder gibt, ist der Bedarf vorhanden.

Das PEWU hat eine Planung erarbeitet sowie die Kosten überschlägig ermittelt.

Es ist geplant, ein Klettergerüst, eine Nestschaukel, ein Sandkasten und eine Sitzgruppe zu errichten. Des Weiteren ist vorgesehen dem Spielplatz mit einem Zaun einzuzäunen, sowie zwei Türen aus heimischer Lärche anzubringen.

Die Kosten für Herrichten des Grundstückes, Zaun und Spielgeräte belaufen sich auf 20.215,72 Euro (Brutto) zuzüglich einen 10 % Aufschlag für das PEWU.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt in der Wankstraße einen Spielplatz zu errichten und beauftragt das PEWU, auf Grundlage der Kostenermittlung in Höhe von 20.215,72 € zzgl. 10% PEWU, den Spielplatz zu errichten. Die Gestelle der Spielgeräte sollen möglichst helle Farben haben. Zudem erscheinen die Kosten des Zaunbaus zu hoch zu sein und sollten nachverhandelt werden.

**Anwesend:** 15  
**Für den Beschluss:** 15  
**Gegen den Beschluss:** 0

---

---

**TOP 6 Bebauungsplan Nr. 69 "Lipp-Wiese"; Aufhebung des Beschlusses vom 19.03.2013 und Billigung Rahmenplan**

Der Gemeinderat hat in seiner nicht öffentlichen Sitzung vom 19.03.2013, als Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 69 „Lipp-Wiese“ die Fl.Nr. 518 sowie eine Teilfläche der südlich angrenzenden Fl.Nr. 519 beschlossen.

Des Weiteren wurde die Verwaltung beauftragt, mit der Eigentümerin des angrenzenden Grundstücks einen entsprechenden Vertrag abzuschließen. Nach Abschluss dieses Vertrages sollte Herr Reiser mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes beauftragt werden.

Nach intensiven Untersuchungen musste festgestellt werden, dass die wasser- und naturschutzrechtlichen Belange schwerwiegend sind. Weshalb vorgeschlagen wird den Umgriff auf die Fl.Nr. 518, die im Eigentum der Gemeinde Feldafing liegt, zu begrenzen.

Der beigefügte Rahmenplan soll als Grundlage einer möglichen Bebauung dienen.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat hebt den Beschluss vom 19.03.2013 auf und reduziert den Umgriff auf die Fl.Nr. 518. Herr Reiser wird mit Neuaufrstellung des Bebauungsplans Nr. 69 „Lipp-Wiese“ beauftragt.

Der Gemeinderat beschließt, das Verfahren im Gemeinderat durchzuführen.

<b>Anwesend:</b>	<b>15</b>
<b>Für den Beschluss:</b>	<b>15</b>
<b>Gegen den Beschluss:</b>	<b>0</b>

---

---

### **TOP 7      Bebauungsplan Nr. 71 "Artemed-Kliniken"; Straßennamenvergabe**

Das Benedictuskrankenhaus ist an die Verwaltung herangetreten wegen der zukünftigen Bezeichnung des Objekts. Dabei wurde festgestellt, dass die im B-Plan vorgesehene Erschließungsstraße bis voraussichtlich Ende 2020 auf dem Gelände der BIMA liegt und somit nicht nutzbar ist. Da das Krankenhaus jedoch bereits im Herbst 2019 eröffnen soll, ist die Zuteilung einer Adresse mit Hausnummer unabdingbar (Telefonbucheinträge, Geschäftsunterlagen, Visitenkarten usw.). Das Krankenhaus wird bis zum Abzug der Bundeswehr über die provisorische Erschließungsstraße angefahren.

Um für die Zukunft bereits jetzt eine adäquate und dauerhafte Straßenbezeichnung festzulegen, schlägt die Verwaltung vor, den Straßenabschnitt zwischen der Tutzinger- und der jetzigen Siemensstraße als „Thomas-Mann-Straße“ widmen.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, für die Verbindungsstraße von der St 2063 (Tutzinger Straße) zur Siemensstraße den Straßennamen „Thomas-Mann-Straße“ zu vergeben. Die Verwaltung wird beauftragt, nach dem Abzug der Bundeswehr das entsprechende Widmungsverfahren durchzuführen.

<b>Anwesend:</b>	<b>15</b>
------------------	-----------

**Für den Beschluss: 15**  
**Gegen den Beschluss: 0**

---

---

## **TOP 8 Friedhof Feldafing - Sanierung des denkmalgeschützten Leichenhauses**

Die um 1903 errichtete Aussegnungshalle im Feldafinger Friedhof weist einige Schäden auf, die einer Sanierung bedürfen.

Herr Keller vom PEWU hat einen Maßnahmenkatalog erarbeitet, in dem die notwendigen Sanierungsarbeiten aufgelistet sind. Da das Gebäude unter Denkmalschutz steht, ist eine Sanierung nur in Abstimmung und mit Genehmigung der Unteren Denkmalschutzbehörde möglich. Im Haushalt 2019 sind hierfür Mittel in Höhe von 27.500 Euro eingestellt.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt das PEWU mit der Durchführung erster Sanierungsarbeiten im Rahmen der im Haushalt 2019 angesetzten Mittel.

**Anwesend: 15**  
**Für den Beschluss: 15**  
**Gegen den Beschluss: 0**

---

---

## **TOP 9 Winterdienst auf den Gehwegen in Feldafing; Rechtslage und gängige Praxis**

Gemäß der gemeindlichen „Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung öffentlicher Straßen und die Sicherung der Gehwege im Winter“ haben eigentlich sämtliche Vorder- und Hinterlieger die Gehbahnen von Schnee zu räumen und zu bestreuen. Allerdings hat die Gemeinde /Gemeinderat vor vielen Jahren beschlossen, einige wichtige Gehwege/Schulwege durch den Gemeindebauhof zu räumen.

Dies bringt für die Verwaltung folgende Probleme mit sich:

- Die Gemeinde übernimmt durch das Räumen einzelner Gehwege dort „de facto“ die Räum- und Streupflicht sowie die Verkehrssicherungspflicht.
- Es ist den Anliegern, deren Gehwege von diesen selbst zu räumen sind, nicht zu erklären, wieso bei ihnen die Gemeinde den Gehweg nicht räumt. Z.B. wird in der Traubinger Straße ortsaußwärts links von der Gemeinde geräumt und rechts nicht.
- Die Verwaltung kann kaum die Befolgung der Räum- und Streupflicht durchsetzen, wenn eine solche Ungleichbehandlung vorliegt.
- Es ist bei Anfragen der Anlieger, ob die Gemeinde das Räumen und Streuen selbst gegen Kostenerstattung durchführen könnte, eine Ablehnung kaum zu vermitteln.

Der Bauhof hat personell und maschinell derzeit nicht die Kapazität um sämtliche Gehwege im Ortsgebiet zu räumen und zu streuen. Im Übrigen entspricht dies nicht der gemeindlichen Verordnung.

Die Angelegenheit wird ausgiebig im Gremium diskutiert. Eine Handlungsempfehlung für die Verwaltung wird nicht gegeben.

---

---

**TOP 10    Bekanntgaben / Sonstiges**

- Bürgermeister Sontheim gratuliert Gemeinderat Dr. Hauser zum runden Geburtstag und Gemeinderätin Gerber zur Auszeichnung um das kommunale Ehrenamt.
- Bürgermeister Sontheim gibt bekannt, dass am 12.03. die Bürgerversammlung, am 08.04. eine Bürgerinfoveranstaltung zum Thema „Konversion“ und am 16.03. das RamaDama stattfinden wird.
- Bürgermeister Sontheim bedankt sie für das durch die Gemeinde ausgerichtete Fest anlässlich seines runden Geburtstages sowie für die zahlreichen Glückwünsche.
- GRin Bergfeld verteilt Infomaterial zum Thema „fünfte Mobilfunkgeneration“

Gefertigt:

Peter Englaender

Genehmigt:

Bernhard Sontheim