



**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates
vom 20.03.2018 im Sitzungssaal des Rathauses**

Beginn: 19:35 Uhr
Ende: 20:50 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitz: Bernhard Sontheim, 1. Bürgermeister
Schriftführer: Peter Englaender

Maier, Anton 2. Bürgermeister

Bergfeld, Karin

Eiling-Hütig, Ute Dr.

Gerber, Maximiliane

Gleichenstein, Tino Freiherr von

Gollwitzer, Helmut

Hansel, Günter

Hauser, Markus Dr.

Kaufmann-Jirsa, Stephanie Dr.

Klug, Arno

Klug, Eva

Schikora, Claudius Prof. Dr. Dr.

ab TOP 3 19:57 Uhr

Schuieler, Thomas

Schultheiß, Nandl

Utech, Boris

ab TOP 3 19:48 Uhr

Schmid, Imke Ortsteilbeauftragte GH

Abwesend waren:

Himmelstoß, Roger 3. Bürgermeister

Die Gemeinderäte waren ordnungsgemäß geladen. Beschlussfähigkeit liegt vor.

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 20.02.2018
2. Wegfall des Geheimhaltungsgrundes nichtöffentlicher Tagesordnungspunkte
3. Vorstellung verschiedener Bebauungskonzepte Johann-Biersack-Straße 23, Fl.Nr. 559
4. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Nordwestlich der Waldstraße“; Antragsteller: Gemeinde Pöcking
5. Bestätigung von Herrn Dirk Schiecke als Feuerwehrkommandant der FFW Feldafing
6. Bestätigung von Herrn Stefan Gerber als stellvertretender Feuerwehrkommandant der FFW Feldafing
7. Erweiterung des Stellenplanes um eine Stelle im Bauamt
8. Bekanntgaben / Sonstiges

Vor Eintritt in die Tagesordnung erhalten die Bürgerinnen und Bürger Gelegenheit, Fragen an den Bürgermeister, den Gemeinderat und die Verwaltung zu stellen.

Es werden keine Fragen gestellt.

GRin Dr. Eiling – Hütig stellt den Antrag zur GeschO, den TOP 7 der öffentlichen Sitzung in den nichtöffentlichen Teil zu verschieben. Bürgermeister Sontheim lässt hierüber abstimmen.

Anwesend:	14
Für den Beschluss:	8
Gegen den Beschluss:	6

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 20.02.2018**Beschluss:**

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Feldafing vom 20.02.2018 werden keine Einwendungen vorgebracht.

Abst.Ergebn.: 14 für
0 gegen den Beschluss

TOP 2 Wegfall des Geheimhaltungsgrundes nichtöffentlicher Tagesordnungspunkte

Bürgermeister Sontheim gibt bekannt, dass kein Tagesordnungspunkt der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 20.02.2018 zur Veröffentlichung geeignet ist.

TOP 3 Vorstellung verschiedener Bebauungskonzepte Johann-Biersack-Straße 23, Fl.Nr. 559

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 77 „Johann Biersack Straße, Fl.Nr. 559 und Umgriff“. Für den Geltungsbereich wurde eine Veränderungssperre erlassen, die am 23.01.2018 um ein Jahr verlängert wurde.

Des Weiteren liegt ein gültiger Vorbescheid vor, den das Landratsamt Starnberg mit Bescheid vom 01.03.2017 Nr. 40-V-2016-130-6 genehmigt hat.

Im Vorbescheid sind zwei Gebäude mit einer Grundfläche von jeweils 349 m², 16 Wohneinheiten und 2 Vollgeschossen und Dachgeschoss geplant. Die Wandhöhe beträgt 7m bzw. 8,70 m an der Talseite aufgrund der bestehenden Geländetopographie und die Firshöhe ca. 11 m.

Herr Dr. Schön von der Buchheimstiftung berichtet von den Plänen, das Grundstück Johann-Biersack-Str. 23 an die Stadibau Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH, in Erbpacht zu überlassen.

Herr Gropper, Geschäftsführer, stellt die Stadibau dem Gemeinderat vor.

Das Architekturbüro s+p dinkel Architektur GmbH hat 4 Konzepte erstellt, die von Herrn Dinkel vorgestellt werden. Anschließend beantwortet er Fragen aus den Reihen des Gemeinderates.

Bürgermeister Sontheim lässt über eine tendenzielle Zustimmung zu den einzelnen Varianten abstimmen.

Variante 1 erhält 10 Stimmen

Variante 2 erhält 11 Stimmen

Variante 3 erhält 5 Stimmen

Variante 4 erhält 8 Stimmen

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Umsetzung des vorgestellten Nutzungskonzeptes nur mit einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan zu verwirklichen.

Anwesend: 16
Für den Beschluss: 16
Gegen den Beschluss: 0

**TOP 4 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Nordwestlich der Waldstraße“;
Antragsteller: Gemeinde Pöcking**

Der Gemeinderat Pöcking hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Nordwestlich der Waldstraße“ beschlossen.

Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird die Gemeinde Feldafing als Nachbargemeinde um Stellungnahme gebeten.

Durch die Planungen werden die Belange der Gemeinde Feldafing nicht berührt, so dass keine Einwendungen bestehen.

Beschluss:

Gegen die Planung werden keine Einwendungen vorgebracht, da die gemeindlichen Belange nicht berührt werden.

Anwesend: 16
Für den Beschluss: 16
Gegen den Beschluss: 0

**TOP 5 Bestätigung von Herrn Dirk Schiecke als Feuerwehrkommandant der FFW
Feldafing**

Nachdem Herr Dirk Schiecke von seinem Amt als Kommandant der Freiwilligen Feuerwehr Feldafing zurücktrat um den Wahlturnus wieder in die richtige Abfolge zu bringen, fand am 23.02.2018 die Dienstversammlung zur Neuwahl des Kommandanten in den Räumen der Gaststätte TSV-Tennisheim statt. Die Dienstversammlung wurde ordnungsgemäß und rechtzeitig bekannt gegeben. Es waren 25 stimmberechtigte Feuerwehrdienstleistende, sowie einige passive Mitglieder bei der Versammlung anwesend.

Zum Kommandanten wurde Herr Dirk Schiecke, Friedensweg 9, 82340 Feldafing mit 25 gültigen Stimmen gewählt. Nach Art. 8 Abs. 4 BayFwG ist der gewählte Kommandant von der Gemeinde Feldafing im Benehmen mit dem Kreisbrandrat zu bestätigen. Der Kreisbrandrat hat mit Schreiben vom 13.03.2018 seine Zustimmung erteilt.

Beschluss:

Der Gemeinderat Feldafing bestätigt gemäß Art. 8 Abs. 4 BayFwG im Benehmen mit dem Kreisbrandrat, Herrn Dirk Schicke, Friedensweg 9, 82340 Feldafing, die Wahl zum Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Feldafing. Das Amt des Kommandanten wird mit Wirkung vom 01.04.2018 mit allen Rechten und Pflichten übertragen.

Anwesend:	16
Für den Beschluss:	16
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 6 Bestätigung von Herrn Stefan Gerber als stellvertretender
Feuerwehrkommandant der FFW Feldafing**

Nachdem die Amtszeit von Herrn Stefan Gerber als stellvertretender Kommandant der Freiwilligen Feuerwehr Feldafing zum 31.03.2018 endet fand am 23.03.2018 die Dienstversammlung zur Neuwahl des Kommandanten in den Räumen der Gaststätte TSV-Vereinsheim statt. Die Dienstversammlung wurde ordnungsgemäß und rechtzeitig bekannt gegeben. Es waren 25 stimmberechtigte Feuerwehrdienstleistende, sowie einige passive Mitglieder bei der Versammlung anwesend.

Zum stellvertretenden Kommandanten wurde Herr Stefan Gerber, Bahnhofstr. 10, 82340 Feldafing mit 24 gültigen Stimmen (und 1 ungültigen Stimme) gewählt. Nach Art. 8 Abs. 4 BayFwG ist der gewählte stellvertretende Kommandant von der Gemeinde Feldafing im Benehmen mit dem Kreisbrandrat zu bestätigen. Der Kreisbrandrat hat seine Zustimmung mit Schreiben vom 13.03.2018 erteilt.

Beschluss:

Der Gemeinderat Feldafing bestätigt gemäß Art. 8 Abs. 4 BayFwG im Benehmen mit dem Kreisbrandrat, Herrn Stefan Gerber, Bahnhofstr. 10, 82340 Feldafing, die Wahl zum stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Feldafing. Das Amt des Kommandanten wird mit Wirkung vom 01.04.2018 mit allen Rechten und Pflichten übertragen.

GRin Gerber war gem. Art 49 Abs.1 GO von den Beratungen und der Beschlussfassung ausgeschlossen.

Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

TOP 7 Erweiterung des Stellenplanes um eine Stelle im Bauamt

Der Tagesordnungspunkt wurde in den nichtöffentlichen Teil verschoben.

TOP 8 Bekanntgaben / Sonstiges

- Bürgermeister Sontheim berichtet von der nutzungsorientierten Entlassung der ehem. Deponie Roßstall aus dem Altlastenkataster.
- Bürgermeister Sontheim kündigt eine Sitzung des Bauausschusses am 10.04.2018 an.
- GRin Dr. Kaufmann-Jirsa bittet um Einstellung der Sitzungstermine auf dem Homepagekalender. Bürgermeister Sontheim sagt dies zu.
- Bürgermeister Sontheim berichtet vom Stand der LED-Umrüstung der Straßenbeleuchtung.

Gefertigt:

Genehmigt:

Peter Englaender

Bernhard Sontheim